

Hafnarfjarðarbær og Menningar- og listafélag Hafnarfjarðar (MLH) gera með sér svofelldan

SAMNING UM REKSTUR OG UMSJÓN BÆJARBÍÓS

1. gr.

Markmið

Markmið samningsins er að nýta Bæjarbíó sem best og standa þar fyrir fjölbreyttri menningarstarfsemi sem unnt er að reka án þess að húseignin beri skaða af. Kvikmyndasafni Íslands stendur enn til boða sýningaraðstaða í bíóinu og þá í samstarfi við Menningar- og listafélag Hafnarfjarðar.

2. gr.

Framlag Hafnarfjarðarbæjar og breytingar á húsnæði

Framlag Hafnarfjarðarbæjar er í formi eftirgjafar á húsaleigu og mánaðarlegum rekstrarútgjöldum vegna rafmagns og hita. Framlag Hafnarfjarðarbæjar til starfseminnar er kr. 8.862.006 kr., eða sem nemur 7.712.006 í leigugreiðslur, 1.000.000 í hita og rafmagn og 150.000 í öryggiskerfi á ári.

Fasteignafélag Hafnarfjarðar mun vinna með MLH að áframhaldandi viðhaldi eignarinnar. Ef MLH óskar að nota húsnæðið undir starfsemi sem kallar á breytingar á bíóinu skal bera allar breytingar undir forstöðumann Fasteignafélags Hafnarfjarðar og bæjarminjavörð sem er tengiliður bæjarins við Minjastofnun Íslands. Verulegar takmarkanir eru á öllum breytingum en þó skal tekið fram að breytingar, ef leyfðar, eru á kostnað MLH.

MLH ber ábyrgð á að innréttingar og annar búnaður í eigu Hafnarfjarðarbæjar og Kvikmyndasafns Íslands verði ekki fyrir tjóni. MLH skal vera með tryggingu frá tryggingafélagi sem nær yfir innréttingar og annað innbú og einnig „frjálsa ábyrgðatryggingu“ sem nær yfir ábyrgð gagnvart tjóni þriðja aðila.

3. gr.

Starfsemi í Bæjarbíói

MLH skuldbindur sig til að gangast fyrir reglulegum viðburðum í Bæjarbíói, sbr. umsókn og greinargerð félagsins sem eru fylgiskjöl þessa samnings.

MLH skal standa fyrir opnum viðburðum fyrir almenning. Óheimilt er að framleigja Bæjarbíó til þriðja aðila og ekki er leyfilegt að vera með lokaða viðburði s.s. einkasamkvæmi, brúðkaup, fermingar eða slíkt í bíóinu nema að til komi sérstakt leyfi bíóráðs. Gisting er með öllu óheimil í húsinu. Ræsting skal fara fram samkvæmt hreinlætisáætlun sem samþykkt hefur verið af bíóráði.

Leggja skal áherslu á eftirtalin markmið Hafnarfjarðarbæjar sem fram komu í útboðsgögnum:

- Að starfsemin efli menningarlíf í Hafnarfirði.
- Að fjölbætt menningarstarfsemi sé í húsinu árið um kring.
- Að starfsemin samræmist stefnu bæjarins um varðveislugildi hússins.

4. gr.

Kynning

Merki Hafnarfjarðarbæjar sem aðalstyrkataraðila starfseminnar skal birt á öllu útgefnu efni Bæjarbíós. Viðburðir skulu kynntir með auglýsingum í fjölmiðlum og með öðrum sýnilegum hætti.

5. gr.

Gildistími

Með samningi þessum leggur Hafnarfjarðarbær MLH til áframhaldandi aðstöðu frá 15. Júní 2015 til 15. júní 2016. **Áfram er um tilraunaverkefni** að ræða og verður samið til eins árs. Ef til endurnýjunar samnings kemur skal undirbúningur að gerð nýs samnings hefjast að minnsta kosti þremur mánuðum áður en samningstíma lýkur.

Hvor aðili getur sagt upp samningi með þriggja mánaða fyrirvara. Ef brot verður á samningi er heimilt að segja upp samningi fyrirvaralaust.

6. gr.

Afnót Kvikmyndasafns Íslands af Bæjarbíói

Vilji Hafnarfjarðarbæjar stendur enn til þess að Kvikmyndasafn Íslands sýni kvikmyndir í Bæjarbíó eins og fyrri ár. Ef safnið hefur hug á að koma aftur með starfsemi sína í Bæjarbíó ásamt annarri starfsemi hússins skal leita allra leiða til að svo geti orðið.

7. gr.

Tæki og búnaður Kvikmyndasafns Íslands

MLH ber ábyrgð á að búnaður og tæki í eigu Kvikmyndasafnsins verði ekki fyrir tjóni. Afnót af búnaði eru ekki leyfð nema með samþykki safnsins.

8. gr.

Bíóráð

Til að tryggja sem best samstarf um rekstur Bæjarbíós skipar menningar- og ferðamálanefnd Hafnarfjarðarbæjar helstu hagsmunaaðila í samstarfsnefnd sem nefnist bíóráð. Í því sitja fjórir fulltrúar, þrír frá Hafnarfjarðarbæ þar af er formaður ráðsins og einn frá MLH. Skal ráðið skipað til loka samningstímans.

Bíóráð skal funda að lágmarki tíu sinnum á ári en oftast ef einn eða fleiri fulltrúar óska þess. Ráðið skal halda fundargerðir þar sem niðurstöður mála eru skráðar.

Bíóráð stendur vörð um Bæjarbíó og þá starfsemi sem þar fer fram, leitar allra leiða til að markmið samnings þessa nái fram að ganga og er til samráðs um starfsemi sem fer fram í húsinu.

Komi upp ágreiningsmál milli MLH og Kvikmyndasafnsins á samningstíma skal fyrst reyna að greiða úr slíkum deilum hjá bíóráði. Náist ekki niðurstaða innan ráðsins skal vísa málum til menningar- og ferðamálanefndar Hafnarfjarðarbæjar.

9. gr.

Fylgiskjöl

Fylgiskjöl, sem eru hluti af samningi þessum:

1. Tilboð og gögn frá MLH.
2. Útboðsgögn, dagsett 12. febrúar 2014.
3. Friðlýsingargögn frá Minjastofnun Íslands.
4. Afrit af starfsleyfi frá heilbrigðiseftirliti.

10. gr.

Rísi mál út af samningi þessum skal reka það fyrir héraðsdómi Reykjaness.

11. gr.

Samningur þessi er undirritaður af MLH og Hafnarfjarðarbæ.

Hafnarfirði, 28. maí 2014

F.h. Menningar- og Listafjelags Hafnarfjarðar

F.h. Hafnarfjarðarbæjar

Vottar:
